

3. Uvod

Poslovni kompleks zgrada u Slavonskoj aveniji 2 i 4 i Odranskoj ulici 1 i 1/1 izgrađen je na k.č.br. 4712/1, k.o. Trnje.

Izračun neto korisnih površina izrađen je prema HRN U.C2.100.

4. Opis zgrade

Iz izvotka iz zemljišne knjige z.k.ul. 25814 vidljivo je da se poslovni kompleks sastoji od gospodarskih zgrada na Slavonskoj aveniji 2 (objekt 1 – neboder s aneksom) i 4 (objekt 2 – press centar) i na Odranskoj 1 (objekt 3 – pogonski objekt) i 1/1 (objekt 4 – južni (dvorišni) objekt) te nadstrešnice izgrađenih na z.k.č.br. 4712/1, k.o. Trnje.

U vlasničkom listu upisani su suvlasnički dijelovi:

1. Suvlasnički dio: 2236/10000
VJESNIK D.D., Slavonska avenija 4, 10 000 Zagreb
2. Suvlasnički dio: 1195/10000
ALLEGHENY FINANCIAL D.O.O., Trakošćanska 4, 10 000 Zagreb
3. Suvlasnički dio: 1096/10000
KONZUM PLUS D.O.O., Ulica Marijana Čavića 1A, 10 000 Zagreb
4. Suvlasnički dio: 1089/10000
VLM CVJETNO NEKRETNINE D.O.O., Oreškovićeve ulica 6H/1, 10 000 Zagreb
5. Suvlasnički dio: 277/10000
MULTIPRINT D.D. U STEČAJU, Slavonska avenija 4, 10 000 Zagreb
6. Suvlasnički dio: 132/10000
CULJAK KREŠO, Trnjanska cesta 105, 10 000 Zagreb
7. Suvlasnički dio: 95/10000
PLAVI RADIO D.O.O., Slavonska avenija 2, 10 000 Zagreb
8. Suvlasnički dio: 20/10000
VLM CVJETNO NEKRETNINE, Oreškovićeve ulica 6H/1, 10 000 Zagreb
9. Suvlasnički dio: 3860/10000
REPUBLIKA HRVATSKA

Površina parcele z.k.č.br. 4712/1, k.o. Trnje je 32.558 m².

Zagreb, siječanj 2022. god.

Izradio:

Saša Gal, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Saša Gal
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 4693

Vlasnički dio		Poslovni prostor	Površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio	Broj PM
G.	MULTIPRINT					
OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT						
G01-01	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 01	112,38	0,29	29/10.000	1PM
G01-02	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 02	14,00	0,04	4/10.000	/
G01-03	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 03	15,30	0,04	4/10.000	/
G01-04	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 04	5,32	0,01	1/10.000	/
G01-05	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 05	20,18	0,05	5/10.000	/
G01-06	Multiprint	razzemlje: poslovni prostor 06	108,25	0,28	28/10.000	1PM
G02-07	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 07	696,20	1,78	178/10.000	3PM
G02-08	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 08	15,20	0,04	4/10.000	/
G02-09	Multiprint	prizemlje: poslovni prostor 09	79,70	0,20	20/10.000	/
ukupno:			1.066,53	2,73	273/10.000	5PM

G.	MULTIPRINT	UKUPNO:	1.066,53	2,73	273/10.000
-----------	-------------------	----------------	-----------------	-------------	-------------------

VANJSKI PROSTORI		PARKIRNA MJESTA:	stvarna površina	koeficijent	konisna površina	broj PM
			62,50	0,25	15,63	5PM

G.	MULTIPRINT	SVEUKUPNO:	1.082,16
-----------	-------------------	-------------------	-----------------

Vlasnički dio		Poslovni prostor	Površina (m ²)	Udio (%)	Idealni dio	Broj PM
H.	VJESNIK					
OBJEKT 1 - NEBODER S ANEKSOM						
H01-01	Vjesnik	razzemlje: poslovni prostor 01	988,73	2,53	253/10.000	5PM
H01-02	Vjesnik	razzemlje: poslovni prostor 02	30,66	0,08	8/10.000	/
H01-03	Vjesnik	razzemlje: poslovni prostor 03	45,26	0,12	12/10.000	/
ukupno:			1.064,65	2,72	272/10.000	5PM

OBJEKT 3 - POGONSKI OBJEKT						
H02-01	Vjesnik	razzemlje: poslovni prostor 01	2.150,35	5,50	550/10.000	11PM
H03-01		prizemlje: poslovni prostor 01				
H02-02	Vjesnik	razzemlje: poslovni prostor 02	3.754,47	9,60	960/10.000	19PM
H03-02		prizemlje: poslovni prostor 02				
H03-03	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 03	1.314,56	3,36	336/10.000	6PM
H03-04	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 04	30,64	0,08	8/10.000	/
H03-05	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 05	54,50	0,14	14/10.000	/
H03-06	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 06	32,20	0,08	8/10.000	/
H03-07	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 07	30,00	0,08	8/10.000	/
H03-08	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 08	26,70	0,07	7/10.000	/
H03-09	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 09	106,38	0,27	27/10.000	1PM
H03-10	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 10	85,20	0,22	22/10.000	/
H03-11	Vjesnik	prizemlje: poslovni prostor 11	40,50	0,10	10/10.000	/
H04-12	Vjesnik	1. kat: poslovni prostor 12	253,95	0,65	65/10.000	1PM
ukupno:			7.879,45	20,15	2.015/10.000	38PM

H.	VJESNIK	UKUPNO:	8.944,10	22,88	2.288/10.000
-----------	----------------	----------------	-----------------	--------------	---------------------

VANJSKI PROSTORI		PARKIRNA MJESTA:	stvarna površina	koeficijent	konisna površina	broj PM
			609,22	0,25	152,31	43PM

H.	VJESNIK	SVEUKUPNO:	9.096,41
-----------	----------------	-------------------	-----------------



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za restrukturiranje i prodaju
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 025-02/22-02/3
URBROJ: 360-00/01-2022-8
Zagreb, 25. ožujak 2022.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN, broj: 52/2018), članka 13. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-20 od 29. rujna 2020. godine i članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, KLASA: 024-04/20-03/4, URBROJ: 360-00/01-2020-22 od 29. rujna 2020. godine i KLASA: 024-04/21-03/04, URBROJ: 360-00/01-2021-11 od 8. srpnja 2021. godine, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju na 10. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2022. donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće i poslovna analiza o stanju društva VJESNIK d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo), KLASA: 943-06/21-01/220, URBROJ: 360-03-02/03-2022-13 od 14. ožujka 2022. godine, koje se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II.

Zadužuje se Centar za restrukturiranje i prodaju, putem predstavnika u Nadzornom odboru Društva, inicirati postupak donošenja odluke Društva o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine kompleks "Vjesnik", sukladno važećim propisima, uz obavezu Društva da o istoj obavijesti ostale suvlasnike kompleksa "Vjesnik".

III.

Predlaže se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon donošenja Odluke Društva iz točke II. Ove Odluke, pokrenuti postupak radi donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o stjecanju suvlasničkog dijela nekretnine iz točke II. ovog Zaključka za korist Republike Hrvatske.

IV.

Zadužuje se Centar za restrukturiranje i prodaju dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ovaj Zaključak na daljnje postupanje.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:
1. Sektor za restrukturiranje i prodaju
2. Pismohrana



A Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb, RH T +3851 6346 111 F +3851 6346 102
OIB 38083028711 Poslovni račun HR 60 239000 11 100 775646 (HPB)
www.cerp.hr